


HLAV.INŽ.PROJEKTU	ZODPOVĚDNÝ PROJ.	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	 <div>DRUPOS TRUTNOV ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</div>
Ing.Z. FIBIKAR	Ing.Tomáš BUKOVSKÝ			
INVESTOR : Obec Dolní Brusnice č.p.17, 54472 Bílá Třemešná IČ 60153415				
OBEC : Dolní Brusnice		DATUM : V.2023		
AKCE : <div>Revitalizace multifunkční budovy občanského vybavení č.p. 38 v Dolní Brusnici</div>				ZAKÁZKA č. : 5105/Bk
				STUPEŇ : DPS
				FORMÁT : A4
				MĚŘÍTKO :
OBSAH : <div>TECHNICKÁ ZPRÁVA</div>				VÝKRES č. : A,B,D

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektu stavby pro provádění stavby

Revitalizace multifunkční budovy občanského vybavení čp. 38 v Dolní Brusnici

vypracovaná dle přílohy č.6 k vyhlášce 499/2006 Sb.

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA :

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1 Údaje o stavbě
- | | |
|-----------------|---|
| a) název stavby | Revitalizace multifunkční budovy občanského vybavení
čp. 38 v Dolní Brusnici |
| b) místo stavby | Dolní Brusnice č.p.38, 54472 Dolní Brusnice
st.parcela č. 59, k. ú. Dolní Brusnice |
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- | | |
|-------------------|--|
| c) obchodní firma | Obec Dolní Brusnice,
Dolní Brusnice č.p.17, 54472 Dolní Brusnice
IČ 60153415 |
|-------------------|--|
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- | | |
|-------|--|
| a),b) | Ing. Tomáš Bukovský,
Člen společnosti DRUPOS Trutnov
Horní promenáda 150
541 01 Trutnov
IČO: 429 30 359 ČKAIT: 0601301, - pozemní stavby
- požární bezpečnost staveb
e-mail : bukovsky@drupos.cz |
| c) | Zdeněk Mikeš 0600305 – Technika prostředí staveb –
elektrotechnická zařízení
Eva Žižková 0600920 – Technika prostředí staveb
– vytápění a vzduchotechnika
- zdravotní technika |

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a)
- Stavební povolení z 15.9.2023 vydané pod č.j. MUDK-VÚP/81330-2023/mrk17723-2023
Rozhodnutí - prodloužení platnosti stavebního povolení z 19.3.2025 vydané pod č.j. MUDK-VÚP/24289-2025/mai7090-2025
- b) Projektová dokumentace díl D.1.1 vypracoval ing. Tomáš Bukovský, AI 0601301
zak.č. Bk5105 - V.2023

c) Podkladem pro vypracování PD je původní projektová dokumentace stavby na výstavbu společenského sálu z IV.1998, vypracovaná paní Ivanou Frimlovou, prohlídka stavby a fotodokumentace stavby.

A.3 Údaje o území

- a) Zájmová stavba se nachází uvnitř zastavěného území obce a slouží jako stavba občanského vybavení.
- b) Budova ani pozemek se nenacházejí v památkové rezervaci, památkové zóně, zvlášť chráněném území, záplavovém území apod.
- c) Odtokové poměry jsou stávající bez změn. Nově dochází k částečnému jímání dešťové vody pro účely dalšího využití.
- d) Obec Dolní Brusnice v současné době nemá zpracován územní plán. Obec má vymezené zastavěné území, aktualizované 9.5.2018. Zamýšlená změna v užívání není v rozporu rozvoje obce.
- e) Změna v užívání není v rozporu s rozvojem obce Dolní Brusnice a je v souladu s vydaným stavebním povolením.
- f) Změna v užívání dodržuje obecné požadavky na využití území
- g) Dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů
- h) K uvedené změně v užívání nejsou stanoveny výjimky a úlevová řešení
- i) K uvedené změně v užívání nejsou stanoveny související a podmiňující investice
- j) Změna v užívání je realizována na stavbě Dolní Brusnice č.p. 38 st.p.č. 59 a p.p.č.366/1 a 365/3 k.ú. Dolní Brusnice v majetku Obec Dolní Brusnice, č. p. 17, 54472 Dolní Brusnice.

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Změna dokončené stavby dle §2, odst.5c - stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby
- b) účel užívání stavby,
Jedná se o multifunkční veřejnou budovu – objekt občanského vybavení.
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
Jedná se o stavbu trvalou
- d) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Uvedená stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Uvedená zájmová část stavby je řešena pro bezbariérové užívání a je v souladu s technickými požadavky na stavby.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Stavba je navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů doložené jednotlivými jejich stanovisky.
HZS stanovisko č.j.HSHK-2116-3/2023
KHS stanovisko č.j.KHSHK 22758/2023/HOK.TU/Po
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
Pro uvedenou změnu v užívání nebyly stanoveny výjimky a úlevová řešení.

- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)
 Stavební úprava nemá na změnu uvedených parametrů stavby vliv.

Zastavěná plocha	372,84 m ²
Zpevněná ploch přístupového chodníku	72,12 m ²
Užitná plocha I.NP	282,72 m ²
II.NP	297,25 m ²
Obestavěný prostor	cca 2.982 m ³

- i) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
 Stavební úprava nemá na změnu uvedených parametrů stavby vliv. Zateplením objektu dojde ke snížení energetické náročnosti budovy, kde třída energetické náročnosti je uvedena v průkazu energetické náročnosti budovy. Nově je provedena akumulace srážkových vod za účelem zálivky a je řešena nádrž umístěnou na povrchu, vně budovy, v prostoru zahrady a nepředpokládá se rozvod šedých vod uvnitř rekonstruované budovy.
- j) orientační náklady stavby
 Orientační náklady stavby jsou uvedeny v rozpočtu stavby u investora stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Uvedená stavba tvoří jeden objekt a není dále členěna na samostatné části.

B. Souhrnná technická zpráva

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Předpokládá se, že na uvedenou stavu není třeba zpracovávat dodavatelskou dokumentaci stavby, pokud tak nevznikne požadavek dodavatele a nedojde ke změně stavby v průběhu realizace.

- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
Uvedené požadavky plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracuje dodavatel stavby dle jím použité technologie výstavby
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.
Uvedená stavba se neprovádí v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.
- d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby
Pro uvedenou stavbu nejsou kladeny zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm.
- e) Ochrana životního prostředí při výstavbě
Pro uvedenou stavbu nebylo vydáno stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Objekt v současné době neumožňuje hnízdění chráněných druhů živočichů a uvedenou úpravou nedojde ke změně. Pokud v průběhu realizace dojde ke zjištění hnízdění ptáků, budou práce prováděny mimo hnízdící sezónu. Obecně bude probíhat ochrana životního prostředí dle platných předpisů a požadavků a uvedená stavba neklade na uvedené vyšší požadavky.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Uvedená změna užívání je řešena s ohledem na velikost a rozsah jedním stavebním objektem a není více členěna. Nicméně uvedené práce lze řešit etapovitě (vnitřní dispoziční úpravy I.NP, výměna oken II.NP, výměna krytiny se statickým zajištěním krovu ...)

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

1/ BOURÁNÍ

Rozsah bouracích prací je dán jednak stávajícím podprůměrným až kritickým stavebně-technickým stavem konstrukcí, z nichž některé jsou za hranici životnosti, neplní svoji funkci ani bezpečnostní a technické normy, jednak změnou užívání a s tím související dispoziční změnou I.NP.

V obou podlažích dojde k vybourání oken, které jsou již v současné době v havarijním stavu (okna bez možnosti otevření, netěsní a nesplňují požadavky na tepelnou izolaci), stejně tak k výměně dveří v obvodových stěnových konstrukcích, včetně vnějších a vnitřních parapetů.

S ohledem na havarijní stav střešní krytiny, která již v současné době neplní svoji funkci, dojde k její kompletní výměně. Stávající asfaltové šindele s posypem se snesou včetně podkladní lepenky a veškerého Cu oplechování a parapetů oken II.NP.

Na základě statického posouzení a zhodnocení stávajícího stavu dojde k výměně dožilých nevyhovujících dřevěných prvků střechy (v současné době předpoklad náhrady cca 20 % nad rámec odstraňované mansardy). V místě mansardy dojde k odbourání bednění střechy se zachováním tesařské konstrukce a provede se její fyzická kontrola. V případě nevyhovujícího stavu budou prvky nahrazeny prvky novými stejných dimenzí.

S ohledem na změnu v užívání, dojde v prostoru I. NP k vybourání podlah s výjimkou podlahy místnosti *Sklad obecního úřadu* (m.č.118), *místnosti technické* (m.č.119) a v místnosti *zádveří* (m.č.112 – prostor je podsklepený) dojde pouze k odbourání nášlapné vrstvy, kterou tvoří keramická dlažba. V ostatních místnostech dojde k odbourání nášlapné vrstvy (keramická dlažba, PVC) a podkladní vrstvy, kterou tvoří asi 150 mm vyztuženého betonu. S ohledem na nově prováděné tepelné izolace podlah je třeba odstranit ještě cca 250 mm stávající rostlé zeminy pod vybouranou železobetonovou deskou podlah.

Dále dojde k odbourání vnitřních nenosných příček (v půdoryse označeno červeně). V případě odbourání dveřních otvorů v nosných stěnách je třeba otvor zajistit předchozím vložením ŽB typových překladů. V obvodové stěně je mezi překlady vložena tepelná izolace XPS v tl. 50 mm. (nový vstupní otvor do prostoru budoucího obecního úřadu).

V prostoru severní, východní a částečně jižní fasády dojde k rozebrání stávajícího chodníku, který tvoří betonové dlaždice 400/400 mm v pískovém loži, včetně zahradního obrubníku.

Stávající stavebně-technický stav konstrukcí veřejné budovy je podprůměrný až kritický, vykazuje závažná poškození, některé konstrukce a části budovy jsou za hranici životnosti, neplní svoji funkci ani bezpečnostní a technické normy pro užívání objektu, a to zejména z těchto důvodů:

- celá střešní krytina je za hranici životnosti, v havarijním stavu, neplní svůj technický účel
- část střešní konstrukce (krov, kleštiny) je za hranici životnosti (provedeny sondy při zpracování PD a statickém posouzení stavby, z nichž se předpokládá provedení oprav a statického zajištění u cca 20% objemu střešní konstrukce)
- vnější plášť budovy je za hranici životnosti
- okna v celém objektu jsou dožilá a nefunkční: netěsní a z velké části nejdou otvírat ani zavírat
- elektroinstalace neodpovídá současným bezpečnostním předpisům
- rozvody vody jsou v I.NP dožilé, po opakovaných dílčích opravách
- rozvody topení v I.NP neodpovídají současným technickým požadavkům

2/ SVISLÉ KONSTRUKCE

Nově provedené příčky v prostoru I. NP jsou plynosilikátové, lepené na typové lepidlo, kotvené do nosných vnitřních a obvodových stěn v každé třetí spáře nerezovým typovým úhelníkem.

Příčky jsou vyzděny dle technologického předpisu výrobce na nově provedenou ŽB desku s hydroizolací (viz vodorovné konstrukce).

Stávající cihelné stěny objektu z plných cihel jsou dodatečně zateplený kontaktním zateplením ETICS pomocí sendvičově uspořádané tepelné a zvukově izolační desky, tvořené izolačním jádrem z grafitové izolace se zvýšeným izolačním účinkem a krycí deskou z minerální izolace v celkové tloušťce zateplení 120 mm s $\lambda_D = 0,033 \text{ W/(m.K)}$. Stěny I.NP vyzděné z plynosilikátu jsou dodatečně zateplený tepelnou izolací z minerální vlny tl. 100 mm s $\lambda_D = 0,036 \text{ W/(m.K)}$. V prostoru soklu je použita tepelná izolace Perimetr tl. 100 mm s $\lambda_D = 0,034 \text{ W/(m.K)}$. Uvedené montáže jsou vždy provedeny se zápusťnou montáží talířových hmoždinek.

V prostoru pod mansardou je provedeno kontaktní zateplení z minerální tepelné izolace v tl. 80 mm s $\lambda_D = 0,036 \text{ W/(m.K)}$ bez omítky se zápusťnou montáží. Ve vrcholu mansardy je třeba zajistit provětrávanou mezeru tl. 40 mm. Stěna je opatřena ochrannou stěrkou bez další povrchové úpravy (omítky).

3/ VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Podkladní betonová deska je z betonu B 20/25 vyztužená 50 mm od spodního okraje sítí KARI 150/6,0x150/6,0 tl. 150 mm. Je provedena na zhutněné štěrkopískové lože tl. 100 mm. Na desku je provedena nová protiradonová hydroizolace na asfaltový nátěr, která je napojena na stávající hydroizolaci stěn. Tepelnou izolaci podlahy tvoří pěnový polystyren EPS Grey S 150 v tl. 120 mm s $\lambda_D = 0,031 \text{ W/(m.K)}$.

Použité vodorovné překlady nově vzniklých dveřních otvorů jsou typové ŽB konstrukce.

Nově jsou provedeny sádkartonové podhledy pro možnost vedení nových elektrorozvodů a v prostoru soc. zařízení s možností vedení VZD potrubí podtlakového odvětrání. Instalované odvětrávací potrubí je tepelně izolováno a v podhledech je osazeno VZD talířové odvodní ventily.

4/ STŘECHA, KRYTINA

Střecha stávajícího objektu je mansardová valbová, bude zachována, pouze dojde k záměně dožilé střešní krytiny a k výměně nevyhovujících dřevěných prvků střechy (v současné době předpoklad cca 20 % nad rámec odstraňované mansardy). Po obnažení dřevěných konstrukcí střechy dojde k jejich ošetření barevným nátěrem proti dřevokaznému hmyzu. Ošetřeno je i nově provedené bednění mansardy. Ostění oken a únikových dveří II.NP je provedeno z cementotřískových desek s povrchovou úpravou tl.12 mm. Ve vrcholu střešního pláště dojde nově k osazení střešních odvětrávacích komínků podstřešního prostoru (15 ks). Zároveň dojde nově k osazení 2 ks střešních výleží, které nahradí stávající střešní výlezy v místech stávajících komínů.

Novou střešní krytinu tvoří drážková plechová krytina s povrchovou úpravou, kde v místě horní roviny střechy je doporučeno použít dvojitou těsněnou stojatou drážku. Před zlomem mansardové krytiny je po obvodu střechy osazena jedna řada sněhových zachytávačů.

Nad stávajícími otvory II. NP je osazen nástřešní žlab R.Š 250 mm s vyvedením dešťové vody mimo otvor. U mansardy je použit nástřešní půlkruhový žlab R.Š.330 mm v místě dešťového svodu s osazeným kotlíkem. Dešťové svody jsou umístěny ve stávajících místech se zaústěním do stávajících lapačů dešťových splavenin, případně jsou vyústěny na terén. Veškeré prvky střechy (krytina, žlaby, svody) jsou v odstínu antracit. V místě spodních cementotřískových desek mansard je zajištěn přivětrávací průběžný otvor s nerezovou mříží a pletivem proti hmyzu šířky 50 mm.

Okna I. i II. NP jsou opatřena parapety v bílém provedení.

5/ VÝPLNĚ OTVORŮ

Okenní výplně tvoří nově plastová okna zasklená izolačním trojsklem $U_{w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}}$ referenčního okna, otvíravá a sklápěcí v bílém provedení. Stejně tak jsou s $U_{w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}}$ osazeny únikové balkónové dveře II.NP.

Vnitřní parapety oken jsou dřevotřískové bílé.

Vnější vchodové dveře jsou hliníkové s izolačním dvojsklem $U_D = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ v šedém odstínu. Dveře do prostoru obecního úřadu a do prostoru zádveří jsou navíc opatřeny bezpečnostní fólií.

Vnitřní dveřní výplně tvoří dveře dřevěné hladké, plné, případně ze 2/3 zasklené do ocelových typových zárubní, případně do zárubní obložkových. Dveře do prostoru I.PP a vnitřní dveře do schodiště do II. NP jsou požární s odolností EW 30DP3-C osazené vždy samozavíračem. V prostoru dřezy čajové kuchyňky (m.č.102) je uvedený prostor umístěn ve vestavěné uzavíratelné skříni.

6/ KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

Veškeré klempířské prvky jsou z poplastovaného plechu tl. 0,65 mm. Parapety oken jsou s přesahem 50 mm před líc zateplené stěny.

7/ HYDROIZOLACE

Celá plocha podlahy je opatřena na penetrační a asfaltový nátěr izolací tl. 4 mm v jedné vrstvě pro eliminaci radonové zátěže. Na tepelnou izolaci je položena PE fólie. Pod plechovou drážkovou krytinu je použity nepískovaná lepenka. V místě soc. zařízení je použita pod lepené keramické dlaždice hydroizolační stěrka vyvedená cca 200 mm na stěnu.

8/ TEPELNÉ IZOLACE

Stávající cihelné stěny objektu z plných cihel jsou dodatečně zateplený kontaktním zateplením ETICS pomocí sendvičově uspořádané tepelné a zvukově izolační desky, tvořené izolačním jádrem z grafitové izolace se zvýšeným izolačním účinkem a krycí deskou z minerální izolace v celkové tloušťce zateplení 120 mm s $\lambda_D = 0,033 \text{ W/(m.K)}$. Stěny I.NP vyzděné z plynosilikátu jsou dodatečně zateplený tepelnou izolací z minerální vlny tl. 100 mm s $\lambda_D = 0,036 \text{ W/(m.K)}$. V prostoru soklu je použita tepelná izolace Perimetr tl. 100 mm s $\lambda_D = 0,034 \text{ W/(m.K)}$ na výšku 200-450 mm. Uvedené montáže jsou vždy provedeny se zápusnou montáží talířových hmoždinek.

V prostoru pod mansardou je provedeno kontaktní zateplení z minerální tepelné izolace v tl. 80 mm s $\lambda_D = 0,036 \text{ W/(m.K)}$ bez omítky se zápusnou montáží.

Ostění parapet a nadpraží oken je třena zateplít izolací v min. tl.30 mm.

Tepelnou izolaci podlahy tvoří pěnový polystyren EPS Grey S 150 v tl. 120 mm s $\lambda_D = 0,031 \text{ W/(m.K)}$.

9/ OMÍTKY, ÚPRAVY POVRCHŮ

Vnější povrchovou vrstvu tvoří stěrková probarvená omítka ve světle šedém odstínu, v části soklu s mozaikovou omítkovinou v odstínu šedém. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové opatřené dvojím vápenným pačokováním. Sádrokartonové podhledy stropu ze sádrokartonu jsou vytmeleny spárovací hmotou.

V prostoru čajových kuchyní, toalet a sociálních zařízení jsou keramické obklady na výšku 1450 a 2000 mm.

10/ PODLAHY

Nášlapnou vrstvu podlahy tvoří velkoformátová keramická dlažba do interiéru a zátěžová heterogenní podlahovina. V místnostech m.č.118-121 je ponechána stávající podlahovina.

**Obchodní názvy výrobků uvedené v dokumentaci jsou pouze informativní
s požadovanými technickými vlastnostmi pro dané použití!!!**

**Veškeré detaily budou provedeny dle technologických předpisů a doporučení výrobce!!!
Veškeré materiálové či konstrukční změny v průběhu stavby
předem konzultovat s projektantem!!!**